

**Основные условия ипотечного кредита «Семейный»
согласно УП-33, УП-51, УП-70**

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к заявителю/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-70 от 30 апреля 2024 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 9 последних месяцев при первоначальном взносе более 40% справка о заработной плате не требуется;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года; В городе Ташкенте — до 420 000,0 тыс. сум; В других городах и сельской местности Республики — 330 000,0 тыс. сум; <i>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;</i>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; В случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, часть первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья;
Льготы	<ul style="list-style-type: none"> Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> До 6 месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Во всех регионах Республики – 18% годовых;
Погашение процентов/Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан; При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%; Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка; Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №331 от 14 июня 2022 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»; при первоначальном взносе более 40% от суммы договора приобретаемого автотранспортного средства заёмщик должен предоставить оборот денежных средств активной карты за последние 3 месяца а также свидетельство о самозанятости
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;